




**Observações 1º Etapa:**

- 1 - A presente revisão 01/25 do Anteprojeto de Arquitetura da Arena Aluizio Ferreira, foi elaborada pelos autores do Anteprojeto em atendimento à solicitação de adequação de orçamento definida pelos gestores e equipe de orçamento da SEOSP RONDÔNIA, visando implantação parcial como primeira etapa do Anteprojeto definido anteriormente. (ID: 0052776636 Processo SEI nº 0069.001787/2024-18)
- 2 - Essa adequação em primeira etapa prevê a reforma das instalações existentes com adequação de plantas, fachadas, muros, manutenção do campo com supressão da pista de atletismo, inserção do estacionamento previsto no Anteprojeto, da Praça da Castanheira e adequação parcial do passeio público.
- 3 - A Praça da Castanheira prevista no Anteprojeto deverá ser implantada nessa primeira etapa com supressão dos pórticos metálicos previstos no Anteprojeto de Arquitetura definido anteriormente. O maior pórtico previsto anteriormente, com rede, servirá também para proteção contra possível queda de frutos da castanheira. Nessa primeira etapa a proteção obrigatória ficará em função do paisagismo de vegetação arbustiva, ocupando área superior ao diâmetro da copa para evitar o fluxo de pessoas no jardim, enquanto não for usado o pórtico metálico previsto.
- 4 - As informações de demolição e construção do prédio existente e demais detalhes arquitetônicos constam também nas pranchas específicas do Anteprojeto já definido anteriormente, observando também a planilha orçamentária elaborada pela equipe de orçamentos da SEOSP-RO.


**GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA**  
**GOVERNADOR: MARCOS JOSÉ ROCHA DOS SANTOS**  
**SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP**  
 SECRETÁRIO: ELIAS REZENDE DE OLIVEIRA

TÍTULO: <b>REFORMA E AMPLIAÇÃO PARA ARENA FERREIRA ANTEPROJETO 1ª ETAPA</b>					
Título do documento:					
<b>Planta de Implantação 1ª Etapa da Reforma</b>					
Endereço da Obra:					
<b>Rua Rui Barbosa, nº980, bairro Arigolândia, Porto Velho - RO</b>					
Zonamento:	Coeff. de Aprov.:	Taxa de Ocupação:	Data do Projeto:	Escala:	Precisão:
<b>ZPL I</b>	<b>0.4895</b>	<b>31,10%</b>	<b>04/04/2025</b>	<b>Indicadas</b>	<b>13</b>
Uso da edificação:					Revisão nº:
<b>LOCAL DE REUNIÃO DE PÚBLICO (ARENAS EM GERAL)</b>					<b>01/25</b>
Proprietário:			CPF(CNPJ):		
<b>SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP</b>			<b>37.621.806/0001-07</b>		
COORDENADOR:			Nome do Profissional:		
			<b>Núcleo de Projetos e Engenharia NPE/CPO/SEOSP</b>		
FRANCISCO HELEIRO NETO Coordenador de projetos e Engenharia - CPO/SEOSP			CAU nº: <b>INDICADOS NA CARIMBO</b>		
			Contato: <b>(69) 9 92714134</b> <b>(69) 9 93123730</b>		
RRT Nº: 14296748			Deposito: Fotos, autores do projeto email: <b>cpo@seosp.ro.gov.br</b>		
Quadro de Áreas (m²):			Assinatura:		
Área do terreno conforme certidão de inteiro teor Matrícula nº 33.514 Área: 26.182,74 m²			<b>Cristina BARREIROS</b> ARQUITETO E URBANISTA CAU 4102719		
Nível Terreno 1.513,03 m³			<b>DIOGO HENRIQUE NERY</b> ARQUITETO E URBANISTA CAU 4185470		
Nível Arquibancadas					
Descobertas e Camarotes 2.086,59 m³					
Total 3.599,72 m³					
Praça 1.315,15 m²			<b>FRANCISCO NETO</b> ARQUITETO E URBANISTA CAU 4185561		
Estacionamento 4.885,42 m²					
Passelo Público 2.782,54 m²			<b>FRANCISCO SANCHES</b> ARQUITETO E URBANISTA CAU 4186616		
			<b>GILMAR COELHO</b> ARQUITETO E URBANISTA CAU4213508		
			<b>IVAN GONÇALVES</b> ARQUITETO E URBANISTA CAU 4185663		
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO PELA REGISTRAÇÃO DA OBRA E DO EMPREENDIMENTO.					
Espaço reservado para aprovação de projeto:			Espaço reservado para aprovação da vistoria:		